

C4 Prikaz stanja prostora

Uvodna obrazložitev

Prikaz stanja prostora je v skladu z 52. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) - ZUreP-2 spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta. Na podlagi 256. člena ZUreP-2 ter na podlagi Pravilnika o prikazu stanja prostora (Ur. l. RS, št. 50/08) so podatki iz Prikaza stanja prostora obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov.

Opis obravnavanega območja

Območje t.i. »spodnje industrijske cone« se nahaja jugovzhodno od naselja Zreč, na ravninskem delu območja, ujeta med Dravinjo na zahodni strani, Rudniško cesto na severni strani ter obstoječimi kmetijskimi površinami na južni strani v smeri proti Radani vasi.

Območje je velikosti dobrih 10 hektarov (10,27 ha) in predstavlja delno pozidano območje namenjeno proizvodnim dejavnostim.

Glavni dostop do spodnje industrijske cone predstavlja obstoječa Rudniška cesta, ki poteka iz severne smeri centra Zreč ob severno-vzhodnem robu cone v smeri proti Radani vasi.

Južno od industrijske cone se nahaja centralna čistilna naprava Zreče, ki se ureja na podlagi občinskega podrobnega prostorskega načrta za centralno čistilno napravo Zreče (Ur. l. RS, št. 27/09).

Namenska raba prostora

V izvedbenem delu OPN je območje OPPN po namenski rabi v večjem delu opredeljeno kot območje industrijskih con (IP). V manjšem delu, kjer je predvidena rekonstrukcija Rudniške ceste je območje opredeljeno kot stanovanjske površine (SS) in kmetijske površine (K2).

Dejanska raba zemljišč

V skladu z evidenco dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (vir podatka: PISO, stanje na dan 6. 2. 2020) je območje OPPN opredeljeno kot pozidano in sorodno zemljišče (3000), neobdelano kmetijsko zemljišče (1600), trajni travnik (1300), njiva oziroma vrt (1100).



Slika 1: Prikaz dejanske rabe kmetijskih zemljišč (vir: PISO, februar 2020)

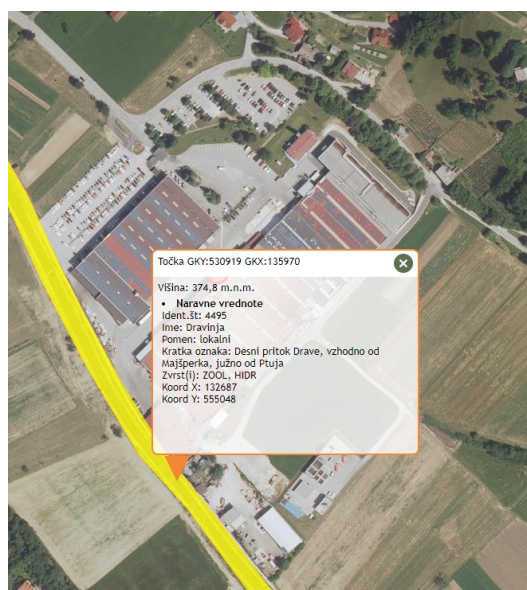
Varstvena, zavarovana in ogrožena območja

Kulturna dediščina

Na obravnavanem območju ni evidentiranih enot kulturne dediščine (vir: Pravni režimi varstva kulturne dediščine, Ministrstvo za kulturo, stanje na dan 28.11.2020).

Ohranjanje narave

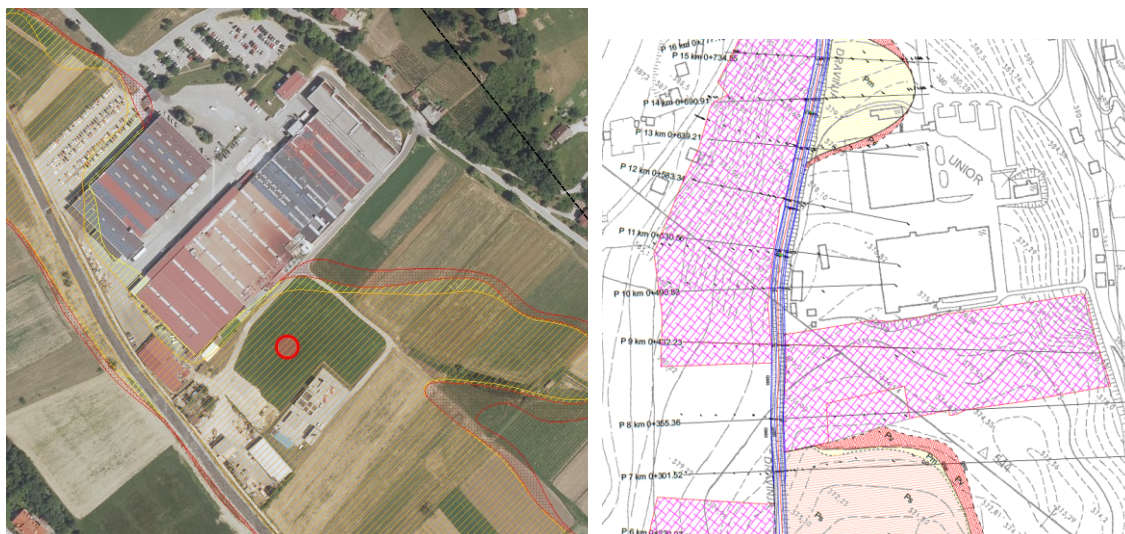
Obravnavana lokacija se ne nahaja na območju, ki je varovano z vidika varstva oz. ohranjanja narave (vir: Atlas okolja, februar 2020). Območje meji na vodotok Dravinjo, ki je opredeljen kot naravna vrednota (Ident. št. 4495).



Slika 2: Prikaz območja naravne vrednote (vir: Atlas okolja, november 2020)

Poplavna in erozijska ogroženost

Na podlagi Atlasa okolja je območje poplavno ogroženo (glej spodnjo sliko). V letu 2018 so bili dokončno izvedeni vsi protipoplavni ukrepi Dravinje, kot jih je predpisala Hidrološko hidravlična študija št. 151/2013, julij 2013, dopolnitev avgust 2013, izdelal GBH – gradbeni biro Miljenko Hočurščak s. p., Pot k mlinu 18e, 2000 Maribor. Zaradi izvedenih protipoplavnih ukrepov, območje ni več poplavno ogroženo (glej spodnjo sliko).



Slika 3 - levo: Prikaz razredov poplavne nevarnosti (vir: Atlas okolja, november 2020)

Slika 4 - desno: Prikaz razredov poplavne nevarnosti po izvedenih ukrepih (vir: Poplavna študija, 2013)

Obravnavana lokacija se deloma nahaja na erozijskem območju (običajni in zahtevni zaščitni ukrepi).



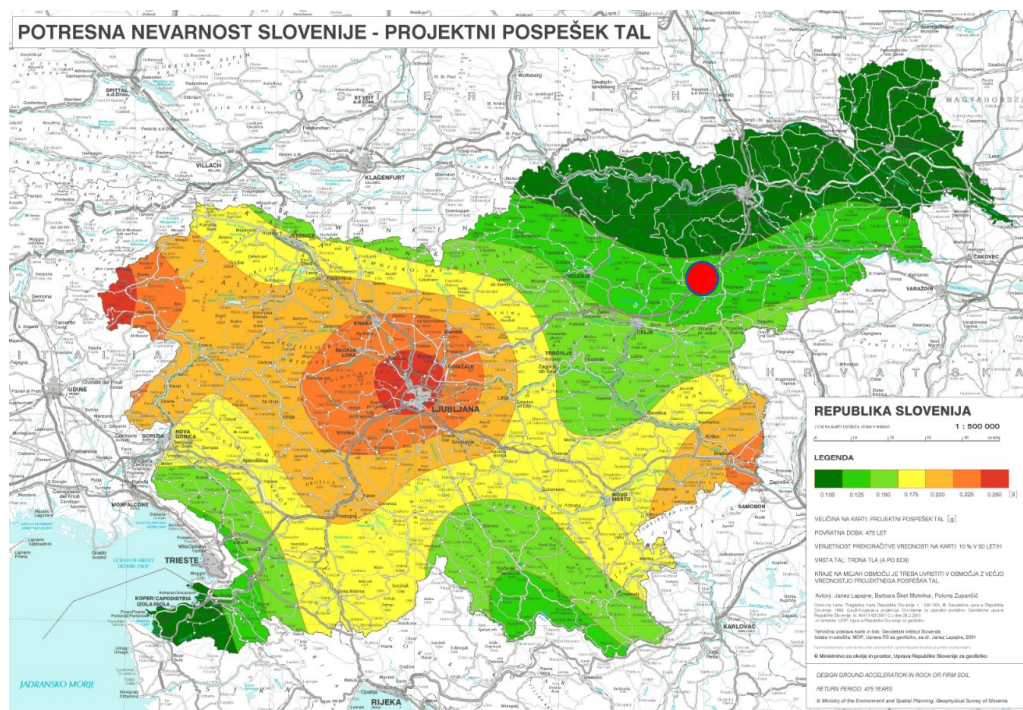
Slika 5: Prikaz erozijskega območja (vir: Atlas okolja, november 2020)

Vodovarstvena območja, podtalnica

Na obravnavanem območju ni izvirov ali vodovarstvenih območij.

Potresna aktivnost

Na obravnavanem območju lahko pričakujemo potrese s pospeškom tal do 0,125 g. Podatki so povzeti po Karti potresne nevarnosti Slovenije za povratno dobo potresov 475 let in po karti projektnih pospeškov potresov ag.

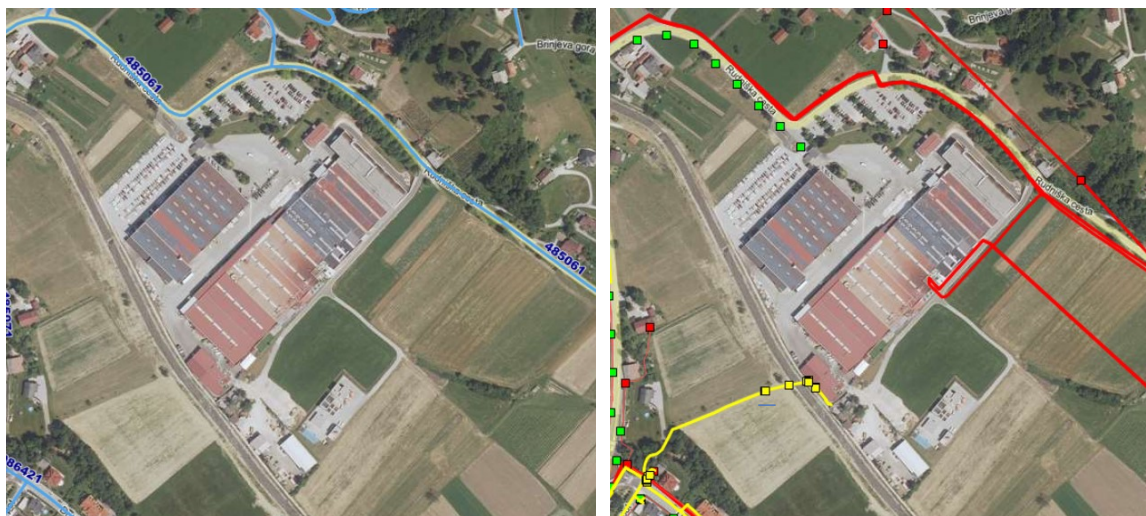


Slika 6: Prikaz projektnega pospeška tal (vir: ARSO, februar 2020)

Gospodarska javna infrastruktura

Na lokaciji Spodnje industrijske cone Zreče se nahaja gospodarska javna infrastruktura (GJI) in sicer:

- Prometno omrežje: do območja poteka Rudniška cesta, ki je klasificirana kot občinska lokalna cesta LC 485061;
- Srednje napetostno elektro omrežje: na območju se nahaja transformatorska postaja TP Zreče 3. Do TP so speljani sredjenapetostni elektro kablovodi, ki potekajo iz jugovzhodne strani ter vzdolž Rudniške ceste.
- Plinovodno omrežje: plinovodno omrežje je speljane iz smeri Zreč, preko Dravinje v obstoječo kotlovnico podjetja GKN Driveline Slovenija.
- Čistilna naprava Zreče: Na območju cone se nahaja Čistilna naprava Zreče z izpustom čistih voda v Dravinjo. Območje ČN Zreče je izvzeto iz območja OPPN SIC Zreče.
- Komunalne odpadne vode: med Dravinjo in proizvodnimi objekti znotraj industrijske cone poteka javna kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih voda. Kanalizacija je priključena na čistilno napravo Zreče. Vzdolž Proizvodnih hal GKN Driveline Slovenija poteka mešana kanalizacija.
- Vodovodno omrežje: vzdolž Rudniške ceste poteka magistralni vodovod. Vzdolž Proizvodnih hal GKN Driveline Slovenija poteka sekundarno vodovodno omrežje.
- Elektronske komunikacije: vzdolž Dravinje potekajo trase elektronski komunikacij.



Slika 7 – levo zgoraj: Prikaz GJI - Promet (vir: PISO, november 2020)

Slika 8 – desno zgoraj: Prikaz GJI – Energetika (vir: PISO, november 2020)

Slika 9 – levo spodaj: Prikaz GJI - Komunala (vir: PISO, november 2020)

Slika 10 – desno spodaj: Prikaz GJI – Elektronske komunikacije (vir: PISO, november 2020)